山京ビルマネジメント株式会社
TEL. 011-726-0011 FAX. 011-726-0011
メールでのお問い合わせはこちら info@sankyo-bld.co.jp

レジディア大通公園

札幌　大通、西11丁目エリア

○物件概要

エリア	大通、西11丁目エリア
住所	札幌市中央区大通西13丁目
敷地面積	1,727.35㎡（522.52坪）
延床面積	8,209.45㎡（2,483.35坪）
構造	鉄筋コンクリート造

○設備概要

用途	居宅（1階～3階は事務所、店舗）
貸室面積	24.79㎡（7.49坪）～77.74㎡（23.51坪）
総戸数	109
間取り	1K，1DK，1LDK，2LDK、2LDK＋SR
給湯	都市ガス瞬間湯沸かし器
駐車場	有（立体駐車場、ﾛｰﾄﾞﾋｰﾃｨﾝｸﾞ付屋外）
暖房	都市ｶﾞｽ　TES
エレベーター	有（2基）
その他	Fact（省エネ型給湯暖房ｼｽﾃﾑ。1K以外）、JCOM導入済

特徴

デザイナーズマンション
大通公園真ん前
設備充実
全戸分トランクルーム
屋内駐輪場、バイク置き場あり
床暖、追い焚き一部
対面キッチン、ウォークインクローゼット一部

交通

地下鉄「西11丁目」徒歩3分

ビルの外観

1階エントランスホール

トランクルーム

屋外駐車場（ロードヒーティング付）

屋内バイク置場

屋内駐輪場

基準階共用廊下

貸室408号室

付属立体駐車場（大型車対応可）

アクセスマップ

設備について

✔ 鉄筋(または鉄骨)コンクリート造	✓ 管理人	✔ 立体駐車場	✔ ロードヒーティング付駐車場	✔ 屋外駐車場	✔ 駐輪場
✔ トランクルーム	✔ 宅配ボックス	✔ オートロック	✔ インターホン	✔ バス・トイレ別	✓ シャンプードレッサー
✔ ウォシュレット	✔ BS	✓ CS	✔ 地デジ	✔ 光ファイバー	✔ 暖房機
✓ 冷房機	✔ エレベーター	✔ ペット可	✓ 楽器OK	✓ 洗面、脱衣	✓ オール電化
✔ フローリング	✓ バリアフリー	✔ 浴室乾燥機	✔ 床暖房	✔ 対面キッチン	✓ アイランドキッチン
✓ 追い焚き	✔ システムキッチン	✓ IHクッキングヒーター	✔ 収納たっぷり	✔ ウォークインクローゼット	✓ 浴室
✓ 敷金礼金なし	✓ 照明付き	✓ カーテン付き			

山京ビルマネジメント株式会社
TEL. 011-726-0011 FAX. 011-726-0011
〒060-0807札幌市北区北7条西1丁目1番地2